

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maa-ala) m ²	suurim põhihoone korruselisus (maa-ala) m ²	suurim abihoone korruselisus (maa-ala) m ²	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maa-ala)	min. tulepüvisusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud
1	Alasniidu tee 23	2000	400/400	2 / -1	1 / -	9 ; 19.60 5 ; 15.60	1 2	EE 100%	E 100%	800 / 400	TP 3	3 / 3
2	Alasniidu tee	383	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-

arhitektuurinõuded
 Katusekalle: 20° - 45°
 Välisviimistluseks looduslikud materjalid: kivi, klaas, krohv, puit keelatud on imiteerivad materjalid. Katusekatte materjalid: plekk ja kivi keelatud on rullmaterjal.
 Piire: puit- ja võrkpiire või võrkpiire hekiga; kõrgus h=1,5 m; piirde kandepostid: puit, metall, kivi

kitsendused
 Servituudivajadusega alad:
 pos. 1 : plan. liitumiskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee-, reovee kanalisatsiooni ja drenaaži liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks, ol.olevale gaasitrassi liitumiskaevule 1m liitumiskaevu keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
 Tee kaitsevöönd 10 m teemaa piirist.
 pos. 2 : plan. liitumiskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablitrossile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse katastriüksusest või linna / riigi maast	liidetavate -lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1.	Alasniidu tee 23	EE 100%	2000	19801 : 002 : 1456 pos 2	2383	arimaa (A) 100%
2.	Pos 2	L 100%	383	19801 : 002 : 1456 pos 1	2383 -2000	arimaa (A) 100%

EE 100%			
9 / 5	400	1 + 2	
2 / -1	1 / -		
2000 m ²			

L 100%			
383 m ²			

SIHTOTSTARVE S DETAIL. LUBDES			
KORRUSE	MEETRIK	SIHTOTSTARVE	HOONETE
ALUNE	PHD.	PHD.	PHD.
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER			
1			



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,24 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	2000 m ² 84 %
transpordimaa	383 m ² 16 %
Kavandatud täisehitusprotsent	20%
Plan. parkimiskohtade arv:	3
Haljastus:	50%

MÄRKUS:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, töö nr 24-G008, 25.01.2024. a
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)
- Planeeringu ala jääb Tiskre külas, Apametsa piirkonnas, kvartalis X asuva Alasniidu elurajooni detailplaneeringu alasse, kehtestatud Harku Vallavolikogu 20. mai 2004. a. otsusega nr 35.

TINGMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud kruntide piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Harku Volikogu 20. mai 2004. a otsusega nr 35 kehtestatud Tiskre külas, Apametsa piirkonnas, kvartalis X asuva Alasniidu elurajooni detailplaneeringu alusel määratud hoonestusala Alasniidu tee 21 maaüksusel.
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud ehitusjoon (teekaitsevööndi piiri)
- Planeeritud orienteeruv autoliiklusala
- Planeeritud sissesõidutee asfaltbetoon katendiga
- Planeeritud roheala
- Juurdepääs krundile
- Soovituslik prügikonteinerite asukoht
- Planeeritud kõrghaljastus
- Olemasolevad puud
- Olemasolevad hooned
- Olemasolevad sõiduteed
- Olemasolevad kõnniteed
- Planeeritud piirded ja värava soovitusliku asukoht (piirde kõrgus h=1,5 m)
- Teekaitsevöönd 10 m vastavalt Harku Volikogu 20. mai 2004 otsusega nr 35 kehtestatud Tiskre külas, Apametsa piirkonnas, kvartalis X asuva Alasniidu elurajooni detailplaneeringule (teemaa piirist 10m)
- Tehnotrasside servituudivajadusega ala
- Olemasolev madalpinge kaabel liitumiskilbiga
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev veetorustik maakraanidega
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik ja -kaevud
- Olemasolev drenaažitorustik ja -kaevud
- Olemasolev gaasitorustik maakraanidega
- Ol.olev tuletõrjvee hüdrant registrinumbriga 2406



Arhitekt K. Samblik
 Projektijuht E. Netse
 Tehnik

HARKU VALD TISKRE KÜLA
 ALASNIIDU TEE 23 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA
 DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr. 570
 DP
 M 1:500
 08.10.2024
 AS - 04